



SGI

**202630500487341**

Información Pública  
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Abril 14 de 2026

Doctor  
**ELÍAS APONTE BUSTAMANTE**  
Secretario General de Organismo de Control (E)  
**CONCEJO DE BOGOTÁ**  
CL 36 28 A 41  
secretariageneral@concejobogota.gov.co  
Bogotá - Bogotá DC

CONCEJO DE BOGOTÁ 15-04-2026 12:00:49  
2026ER7687 O 1 Fol:1 Anex:0  
ORIGEN: #INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU/#PEDRO ORLANDO  
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/APONTE BUSTAMANTE ELIAS  
ASUNTO: PROPOSICIÓN 331 DE 2026  
OBS: RESPUESTA

**REF:** Respuesta Instituto de Desarrollo Urbano. Proposición 331 de 2026 - Tema: Cambuches, canales, habitabilidad en calle e inseguridad. Oficios Concejo 2026EE4806 y 2026IE5769. Radicado IDU 202652600545642.

Respetado Doctor,

En atención al radicado de la referencia, relacionado con el cuestionario de la Proposición 331 de 2026 TEMA: CAMBUCHES, CANALES, HABITABILIDAD EN CALLE E INSEGURIDAD, a continuación, procedemos a dar respuesta a las preguntas de competencia del Instituto de Desarrollo Urbano, con base en la información remitida por la Subdirección Técnica de Gestión de Suelo y Valor de la Dirección Técnica de Predios, en los siguientes términos:

***“11. Informe, respecto del predio identificado en la Calle 66ª con Avenida Ciudad de Cali, costado suroccidental si la propiedad corresponde al IDU. En ese caso, informe la utilidad del predio, los mantenimientos que se ejecutan allí y quién tiene la administración del mismo.”***

**Respuesta:** Se informa que realizada la validación respecto del predio ubicado en la Calle 66ª con Avenida Ciudad de Cali, costado suroccidental, se identificó que en el sector, se ubica un predio de propiedad del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-1468741. Dicho predio fue adquirido por el IDU mediante escritura pública de compraventa No. 567 del 05 de marzo de 1998, otorgada en la Notaría 32 del círculo de Bogotá, y se localiza geográficamente conforme se evidencia en las imágenes adjuntas.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

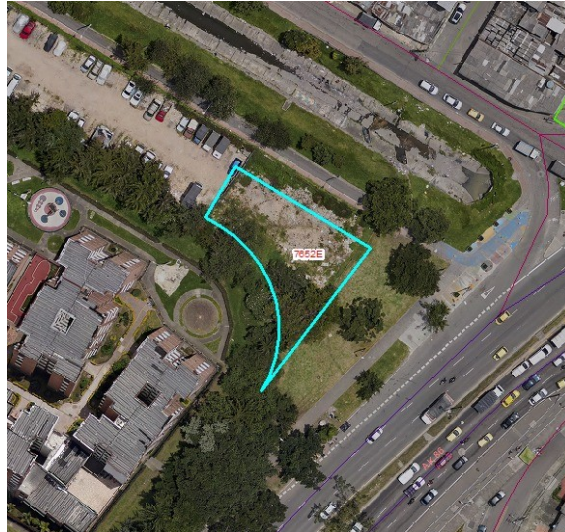
1



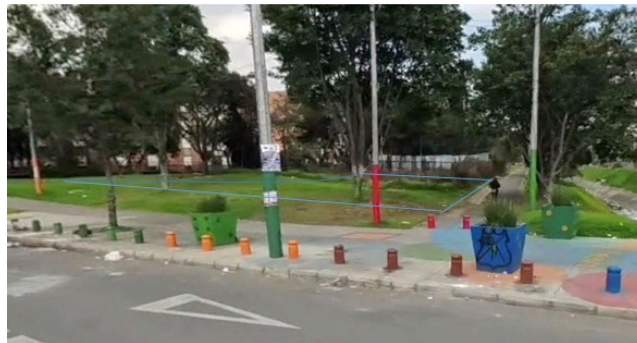
SGI

**202630500487341**

Información Pública  
Al responder cite este número



Fuente: Consulta KMZ - DTDG- 14 de abril de 2026



Fuente: Consulta GOOGLE MAPS – 14 de abril de 2026

El predio se encuentra actualmente bajo la administración de la Subdirección Técnica de Gestión de Suelo y Valor del IDU, cuenta con un cerramiento perimetral y dispone del servicio de vigilancia en el marco del contrato IDU-1440-2025, suscrito con la Unión Temporal SAMVIC.

En cuanto a las actividades de mantenimiento, en desarrollo del contrato IDU-1711-2023 se realizó el traslado del cerramiento con el fin de evitar la invasión proveniente del parqueadero contiguo, adicionalmente, se ejecutaron labores de poda y limpieza del área.

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

*Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*

2



SGI

**202630500487341**

Información Pública  
Al responder cite este número



Fuente: Registro Fotográfico DTPD – 14 de abril de 2026

Por lo anteriormente expuesto, se informa que el Instituto realiza las acciones necesarias para la adecuada administración, conservación y protección del predio, garantizando su integridad y control, conforme a sus competencias.

Sin otro particular, esperamos haber dado respuesta a su solicitud, no obstante, estaremos atentos en caso de requerir información adicional.

Cordialmente,



**PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ**

Director General

Firma mecánica generada el 14-04-2026 08:47:10 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Aprobó: MAURICIO REINA MANOSALVA-Subdirección General de Infraestructura  
Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica  
Aprobó: LIZETH YURANY VEGA GUTIERREZ-Subdirección Técnica de Gestión de Suelo y Valor  
Aprobó: ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SÁENZ-Dirección Técnica de Predios  
Aprobó: NEIDY YASMIN CRUZ ABRIL-Subdirección General de Desarrollo Urbano  
Elaboró: MAURICIO ALARCON BETANCUR-Subdirección General de Infraestructura

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3